

ט' טבת תשע"ו
21 דצמבר 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0131 תאריך: 09/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	מושיע 21	4064-019	15-2072	1
3	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	הירקון 298	0027-298	15-2048	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי מושיע 21

גוש: 6135 חלקה: 4	בקשה מספר: 15-2072
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 27/10/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 4064-019
שטח: 4.66 מ"ר	בקשת מידע: 201501483
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת פיר + מעלית ל-2 קומות
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת תכנית מלאה של אולם ספורט כולל קיים ומוצע להיתר.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0131 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת תכנית מלאה של אולם ספורט כולל קיים ומוצע להיתר.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 298

גוש: 6962 חלקה: 210	בקשה מספר: 15-2048
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 0027-298
שטח: 1020 מ"ר	בקשת מידע: 201400460
	תא' מסירת מידע: 04/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: השלמת עבודות דיפון וחפירה לפי היתר מס' 14-0724

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם עוגנים זמניים
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. מילוי להתחייבות בעל ההיתר מיום 17.03.2011 למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבוננו או לאשר לעיריה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבוננו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
2. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה מתאריך 05/01/2011.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה הענתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרס) והחזרת המצב לקדמותו.
5. מילוי תנאי תיאום הנדסי מיום 03/03/2011.
6. מילוי הנחיות רשות העתיקות, מיום 06/07/2009, ליידע בכתב 48 שעות טרם תחילת ביצוע העבודות במגרש. אם יתגלו בשטח עתיקות – להפסיק מיד את העבודות ולהודיע לרשות העתיקות.
7. מילוי להתחייבות בעלי ההיתר שנמסרה לאגף הנכסים של עת"א לשחרור העוגנים בסיום העבודות.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0131-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עם עוגנים זמניים
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. מילוי להתחייבות בעל ההיתר מיום 17.03.2011 למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאשר לעיריה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
2. מילוי תנאי הרשות לאיכות הסביבה מתאריך 05/01/2011.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרס) והחזרת המצב לקדמותו.
5. מילוי תנאי תיאום הנדסי מיום 03/03/2011.
6. מילוי הנחיות רשות העתיקות, מיום 06/07/2009, ליידע בכתב 48 שעות טרם תחילת ביצוע העבודות במגרש. אם יתגלו בשטח עתיקות – להפסיק מיד את העבודות ולהודיע לרשות העתיקות.
7. מילוי להתחייבות בעלי ההיתר שנמסרה לאגף הנכסים של עת"א לשחרור העוגנים בסיום העבודות.